

VILLA ROSA

Handbuch



Version 0523

INHALTSVERZEICHNIS:

Wichtige Daten	3
Anreise	4
Parken	5
Haus öffnen und versperren	5
Die Küche	6
Abfall	7
WLAN	8
Zimmer	9
Klimaanlage	9
Pool	10
Umgebung (Einkaufen, Restaurant)	10
Weingüter	11
Mit dem Fahrrad	11
Tennis	12
Abreise	13
Unsere Bitte an Sie	14

WICHTIGE DATEN

ADRESSE:

Villa Rosa
Istarska ul. 38
52448 Sveti Lovrec
Kroatien

Koordinaten:

Länge / Breite: 45.17475,13.745024

NOTRUF:

Staatsdirektion für Schutz und Rettung:	112
Polizei:	192
Feuerwehr:	193

KONTAKT:

Silke von Pusch & Markus Härtner
Starnberger Strasse 33A
82335 Berg
Deutschland

Telefon: +49 172 8323432
EMail: mh@menschment.de

Telefon: +49 171 1785884
EMail: svpusch@gmail.com

ANREISE:

Wir gehen davon aus, dass Sie Ihr Navigationssystem schnell und Zuverlässig zu unserem Haus gebracht hat.



Wenn Sie durch das Dorf geleitet wurden, dann finden Sie uns auf der rechten Seite. In der Regel lassen wir das Schiebetor offen. Falls es zu ist, können Sie es einfach aufschieben.



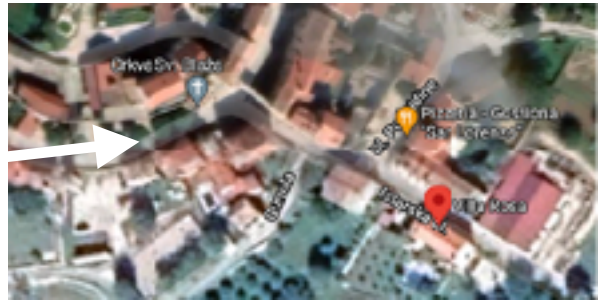
Sie können unten im Hof parken.

Wenn Sie die Treppe zum Eingang hoch gehen, finden Sie auf der rechten Seite den Schlüsseltresor. Die Nummer haben wir Ihnen in separat mitgeteilt.



PARKEN:

Auf unserem Parkplatz passen zwei PKW's. Sollten Sie mehrere Fahrzeuge haben, so müssten Sie ca. 100m entfernt im Dorf parken. Bitte parken Sie nicht gegenüber, da dies Privatgrund ist.



HAUS ÖFFNEN UND VERSPERREN:

Hier in Kroatien ist das Schließsystem etwas anders als bei uns in Deutschland.



Sie öffnen die Türe wie gewohnt. Um diese zu versperren, müssen Sie die Klinke nach oben ziehen, Klinke loslassen und dann abschließen.

Es gibt in der Küche eine weitere Haustür, welche auf die Strasse führt. Dieser Zugang ist angenehm, wenn man größere Einkäufe getätigt hat und man sich den Weg vom Parkplatz ins Haus sparen möchte. Bitte lassen Sie diesen Schlüssel immer stecken.

DIE KÜCHE:

Die Küche ist komplett ausgestattet.

Es gibt:

- Kaffevollautomat: DeLonghi Magnifica S. Ganze Bohnen werden benötigt
- Toaster
- Herd
- Kühlschrank
- Tiefkühlfach
- Backofen
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Wasserkocher

Selbstverständlich sind auch Geschirr, Töpfe, Besteck etc. vorhanden.
Geschirrtücher stellen wir.

In der Regel ist auch Spülmittel und Tabletten für die Spülmaschine vorhanden.

GEBRAUCHSANWEISUNG KAFFEEMASCHINE



Bevor Sie die Maschine über die Taste 4 einschalten, prüfen Sie bitte:

- 1) Wasserbehälter voll
- 2) Auffangbehälter leer
- 3) Kaffeebohnen eingefüllt

Wenn alles in Ordnung ist, dann bitte eine Tasse unterstellen und die Maschine einschalten (4)

Die Maschine heizt auf und spült. Tasse entleeren und eine Auswahl treffen.

- 5) Espresso klein / groß
- 6) Kaffee klein / groß

Die Maschine schaltet sich nach einiger Zeit selbständig ab.

Lebensmittel:

Es dürfen in Kroatien keine Lebensmittel vom Vorgänger überlassen werden. Deshalb ist unser Reinigungsteam angehalten alles zu entfernen. Gehen Sie bitte davon aus, dass Sie hier nichts vorfinden werden. (Salz, Pfeffer, Zucker, Essig und Öl lassen wir stehen)

Bitte nehmen Sie bei der Abreise Ihre Einkäufe wieder mit. Es wäre schade, wenn wir diese wegwerfen müssten.

Abfall:

Es gibt hier in Kroatien ebenfalls Mülltrennung nach Kunststoff, Papier, Glas und Restmüll. Hierfür stehen in der Küche und Vorraum die entsprechenden Behälter bereit.

Die Müllabfuhr kommt nur alle zwei Wochen.

Bitte denken Sie auch an Ihre Nachfolger. Danke!



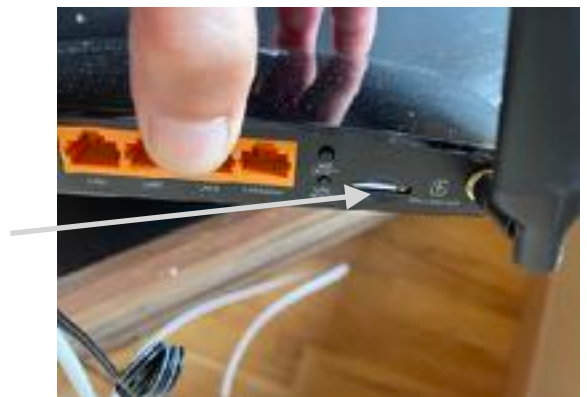
Bioabfälle - keine Fleischwaren - können Sie hier entsorgen.

WLAN: (Das Passwort haben Sie zusammen mit dem Türcode bekommen.)



In Kroatien ist LTE, also Internet über Mobilfunk weit verbreitet. Auch wir haben einen solchen Anschluss. Hinter dem Fernseher steht der Router, in dem eine SIM Karte eingelegt ist. Es ist gut möglich, dass Ihre Vorgänger nicht das ganze Datenvolumen aufgebraucht haben. Verwenden Sie also dieser Karte noch weiter.

Am Fernseher finden Sie eine neue Karte mit 20 GB Datenvolumen. Das Sollte bei normalem Einsatz mehr als ausreichend sein. Bitte legen Sie die neue Karte bei Bedarf hier ein.



Sollten Sie mehr Volumen benötigen, dann können Sie für 75Kn (10Euro) am Kiosk im Dorf eine neue Karte mit 20GB kaufen. Es gibt bei der Karte von NET2GO keine zeitliche Begrenzung.

Die Karte von A1 Telekom - auch am Kiosk erhältlich 80kn - hat eine Laufzeit von einer Woche mit 20GB Datenvolumen. Achten Sie darauf Sie Sie eine reine Datenkarte kaufen. (Also ohne Sprachminuten)

Es funktioniert sowohl A1 Telekom, Telekom wie auch NET2GO.

Zimmer:

Im Erdgeschoss ist die Küche mit dem Ess- und Wohnbereich eine offene Einheit. Es gibt hier zusätzlich eine Toilette.

Im OG befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 großzügige Bäder.

Das größte Schlafzimmer hat ein 180cm breites Boxspringbett sowie eine ausziehbare Schlafcouch. Dieses Zimmer hat ein sehr großzügiges Bad mit Waschmaschine und Wäschetrockner. Über dieses Schlafzimmer gelangen Sie auch auf die Dachterrasse.

Das mittlere Schlafzimmer hat ein 160cm breites Doppelbett und das dritte Schlafzimmer zwei 90cm breite Einzelbetten und einen Schreibtisch.

Diese beiden Schlafzimmer teilen sich ein Bad.

Jedes der Zimmer hat einen eigenen Kleiderschrank.

Bettwäsche, Handtücher und Pooltücher stellen wir bereit.

Klimaanlage:



Warmwasser, Heizung und Kühlung erfolgen durch eine Luftwärmepumpe. Jedes Zimmer ist mit einem Klimagerät ausgestattet.

Die Kühlung erfolgt zeitgesteuert in der Nacht und ist in den Monaten Juli und August aktiv.



Zusätzlich haben alle Schlafzimmer einen Ventilator, der unserer Meinung nach das angenehmere Klima erzeugt. Diese können Sie in Laufzeit und Stärke variieren. Wenn Sie die Anzeige im Betrieb stört, dann drücken Sie die MODE Taste für ein paar Sekunden.

Pool:



Im Poolbereich stehen vier Sonnenliegen und zwei Sonnenschirme. Sollten Sie weitere Sitzgelegenheit benötigen, so finden sie weitere Liegestühle unter der Treppe.

Bitte denken Sie daran die Schirme einzuklappen, abends oder bevor sie das Haus verlassen. Danke!

Der Pool wird einmal die Woche gereinigt / gewartet. Der Nachteil von einem eingewachsenem Garten ist leider das Laub.

Wir wären Ihnen sehr dankbar, wenn Sie das Laub, welches sich hier fängt von Zeit zu Zeit entfernen könnten.

Der Poolservice kommt Freitags gegen 8:00 Uhr

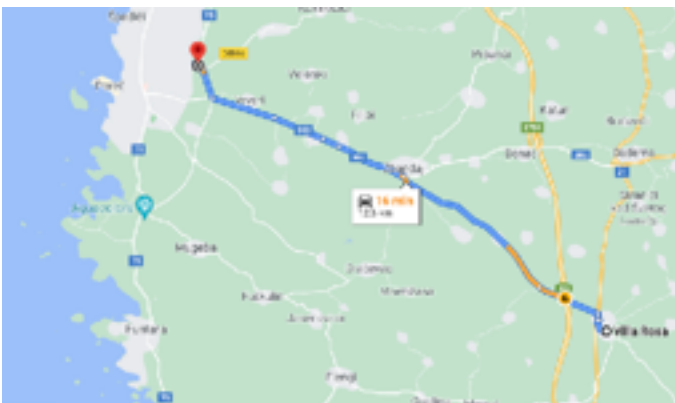


Umgebung:

Lebensmittel:

In Sveti Lovrec gibt es einen Supermarkt der alles für den täglichen Bedarf bereit hält. Diesen erreichen Sie zu Fuss in 5min.

Für größere Einkäufe empfehlen wir das Kaufland in Porec.



In der Nähe vom Kaufland finden Sie hier auch:

Lidl
Plodine
C&A
Elektromarkt
Drogeriemarkt Müller

....

Restaurants:

Genau gegenüber von der Villa Rosa liegt das Restaurant SAN LORENZO.
Eine aktuelle Liste mit Google Maps verlinkt finden Sie auf unserer Webseite.

Weingüter:

Es gibt sehr viele Weingüter bei Vizinada.
Eine aktuelle Liste mit Google Maps verlinkt finden Sie auf unserer Webseite.

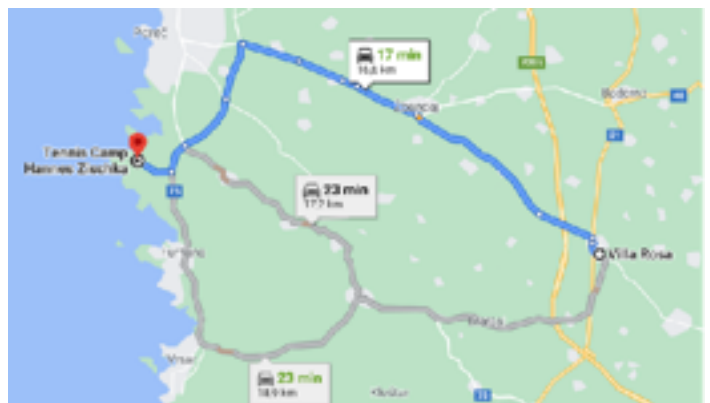
Mit dem Fahrrad

Istrien ist bekannt für seine Fahrradwege und ein hervorragender Ort um sich mit dem Rennrad auf die Saison vorzubereiten.
Die Fahrradwege sind nicht geteert, Sie sollten also zumindest ein Trekkingrad mitbringen. Rennradfahrer nutzen die vielen kleinen Strassen, die in akzeptablen Zustand sind.
Wenn Sie vom Haus dorfauswärts fahren, befindet sich an der nächsten Bushaltestelle eine Fahrradstation mit Pumpe und Werkzeug.

Tennis:

Tennisplätze gibt es hier überall. Wir gehen am Liebsten zur Zelena Laguna. Eine hervorragende Anlage am Meer mit 18 Plätzen und Bar.
Entfernung 16 KM
Preis pro Stunde / Platz: 70kn / 9€

Tel: 052 451 195



Bitte beachten Sie, der Anlagenbetreiber und Telefonnummer stimmen in Google nicht.

Abreise:

Es wäre schön, wenn Sie vor Abreise noch die Spülmaschine füllen und anschalten. Damit erleichtern Sie es dem Reinigungsteam, die kurze Zeit, die es hat, optimal zu nutzen.

Versperren Sie das Haus und legen den Schlüssel wieder in den Schlüsselsafe neben der Tür.

Öffnen Sie aber vorher das Gatter, damit Sie rausfahren können.

Das Gatter können Sie offen lassen, unser Reinigungsteam kümmert sich darum.

Bitte verlassen Sie das Haus bis spätestens 10:00 Uhr.

Unsere Bitte an Sie:

Bitte bedenken Sie, dass wir kein Hotel, sondern ein Ferienhaus anbieten. Wir sind daher auf Ihr Mitwirken angewiesen.

Es würde uns freuen, wenn Sie:

- die Sonnenschirme am Abend oder wenn Sie nicht da sind, einklappen
- Fenster und Türen verschließen
- sollte Laub oder Insekten im Pool sein, diese mit dem Kescher entfernen. (Der Poolservice kommt freitags)
- auf der Dachterrasse - Zugang über das Schlafzimmer - stehen Pflanzen. Wenn diese einen traurigen Eindruck machen, bitte greifen Sie zum Wasserschlauch
- Bitte nehmen Sie bei Abreise Ihre Lebensmittel wieder mit.
- Sollten wir es nicht anders vereinbart haben, verlassen Sie das Haus bei der Abreise um 10:00 Uhr. Das Reinigungsteam hat nur 4 Stunden Zeit, bevor die nächsten Gäste kommen.

Wir geben uns größte Mühe, um Ihnen den Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Sollte etwas einmal nicht in Ordnung sein, dann rufen Sie uns bitte an +49 172 8323432 / +49 171 1785884 oder schreiben eine Mail. mh@menschment.de / svpusch@gmail.com

Und nun wünschen wir Ihnen einen schönen Aufenthalt!
Das Haus übergeben wir vertrauensvoll in Ihre Hände.

Herzliche Grüße

Silke & Markus